

## Špecifikácia stavu dokončenosti nehnuteľnosti pri odovzdaní v stave „šstandard“

### Použité stavebné materiály:

- Rovnaké ako v prípade dokončenosti nehnuteľnosti do stavu „holodom“

### Interiér domu:

- podlahy - podlahový polystyrén a potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
- kompletne rozvody elektriny, osadené biele vypínače a zásuvky Legrand
- kompletne podlahové elektrické kúrenie s individuálnou reguláciou v každej miestnosti
- zásobník na teplú vodu 120 l
- kompletne rozvody vody
- steny - sadrová omietka, vymaľované na bielo
- kompletne sadrokartóny
- murovaný komín ku krbovej vložke, Schiedel 20 cm
- predpríprava na alarm,
- rekuperácia vzduchu

### Exteriér domu:

- fasádna farba v bielom prevedení vrátane tehličiek
- predpríprava na vonkajšie žalúzie (podomietkové kastlíky)
- parkovacie miesta zo zámkovej dlažby na 3 autá + chodník do domu
- terasa zo zámkovej dlažby
- Oplotenie pozemku z 3 strán (zelené stĺpiky a pletivo vrátane podhrabovej dosky)

### „Šstandard“ za príplatok 17.000 €:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| - interiérové dvere vrátane zárubne a kľučky   | 190.- EUR / kus         |
| - podlahy v dome - laminátové parkety  | 13.- EUR/m <sup>2</sup> |
| - podlahy kúpeľni, toaleta a vstupnej chodbe- keramická dlažba   | 13.- EUR/m <sup>2</sup> |
| - obvodové lišty   | 2.-EUR/bm               |
| - obklady a dlažby v kúpeľni a na toaleta  | 13.-EUR/m <sup>2</sup>  |
| - kúpeľňa bude obsahovať komplet sanitu (vaňa, vaňová batéria, umývadlo, umývadlová batéria, závesné WC) |                         |
| - hosťovská toaleta bude obsahovať komplet sanitu (závesné WC, umývadlo malé, batéria malá)              |                         |
| - sprchový kút v spálni bude obsahovať (hydroizolácia, žľab, dlažba a obklady)                           | 250.- EUR               |
| - vaňa   | 200.- EUR               |
| - vaňová batéria   | 65.- EUR                |
| - sprchová batéria   | 85.- EUR                |
| - umývadlo kúpeľňové veľké   | 86.- EUR                |
| - umývadlo toaletné malé   | 65.- EUR                |
| - batéria veľká  | 50.- EUR                |
| - batéria malá   | 40.- EUR                |
| - WC závesné 2ks   | 65.- EUR / kus          |

**Materiál je potrebné si vybrať v predajniach : SIKO (Galvaniho 16B, Bratislava), Parkett Store Kopčianska (Kopčianska 63, Bratislava) a Mirolli (Staviteľská 7, BratislavaRača). V prípade použitia drahších materiálov je kupujúci povinný tento rozdiel doplatiť**