

## Špecifikácia stavu dokončenosti nehnuteľnosti pri odovzdaní v stave „holodom“

### Použité stavebné materiály:

- obvodové múry brúsená Pezinská tehla TD 300 PD
- nosné múry brúsená Pezinská tehla TD 250 PD
- nenosné múry brúsená Pezinská tehla TD 115 PD
- strešná krytina Mediteran Danubia - antracit
- okná – plastové 6 komorové 3sklá, jednostranne antracit
- vchodové dvere - hliníkové
- kompletne ríny – vo farbe antracit
- strešná izolácia Isover 30 cm
- zateplenie fasády – polystyrén 15 cm

### Interiér domu:

- podlahy - podlahový polystyrén a potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
- kompletne rozvody elektriny, osadené biele vypínače a zásuvky
- kompletne podlahové vodné kúrenie s tepelným čerpadlom Viessmann so vstavaným zásobníkom na TUV
- kompletne rozvody vody
- steny - sadrová omietka, vymaľované na bielo
- kompletne sadrokartóny
- murovaný komín
- rekuperácia vzduchu
- predpríprava na alarm
- predpríprava na klimatizáciu v dennej časti

### Exteriér domu:

- fasádna farba v bielom prevedení vrátane tehličiek
- predpríprava na vonkajšie žalúzie (podomietkové kastlíky)
- parkovacie miesta zo zámkovej dlažby na 3 autá + chodník do domu
- terasa zo zámkovej dlažby
- oplotenie pozemku (vpredu na úrovni domu bez bránky): zelené pletivo vrátane podhrabovej dosky