

Špecifikácia stavu dokončenosti nehnuteľnosti pri odovzdaní v stave „šstandard“

Použité stavebné materiály:

- obvodové múry brúsená Pezinská tehla TD 300 PD
- nosné múry brúsená Pezinská tehla TD 250 PD
- nenosné múry brúsená Pezinská tehla TD 115 PD
- strešná krytina Mediteran Danubia - antracit
- okná – plastové 6 komorové 3sklá, jednostranne antracit
- vchodové dvere - hliníkové
- kompletne ríny – vo farbe antracit
- strešná izolácia Isover 30 cm
- zateplenie fasády – polystyrén 15 cm

Interiér domu:

- podlahy - podlahový polystyrén a potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
- kompletne rozvody elektriny, osadené biele vypínače a zásuvky
- kompletne podlahové vodné kúrenie s tepelným čerpadlom Viessmann so vstavaným zásobníkom na TUV
- kompletne rozvody vody
- steny - sadrová omietka, vymaľované na bielo
- kompletne sadrokartóny
- murovaný komín
- rekuperácia vzduchu
- predpríprava na alarm
- predpríprava na klimatizáciu v dennej časti

Exteriér domu:

- fasádna farba v bielom prevedení vrátane tehličiek
- predpríprava na vonkajšie žalúzie (podomietkové kastlíky)
- parkovacie miesta zo zámkovej dlažby na 3 autá + chodník do domu
- terasa zo zámkovej dlažby
- oplotenie pozemku (vpredu na úrovni domu bez bránky): zelené pletivo vrátane podhrabovej dosky

„šstandard“ za príplatok 18.500 už započítaný v kúpnej cene:

- | | |
|--|-------------------------|
| - interiérové dvere vrátane zárubne a kľučky | 220.- EUR / kus |
| - podlahy v dome - laminátové parkety | 13.- EUR/m ² |
| - podlahy kúpeľni, toaleta a vstupnej chodbe- keramická dlažba | 13.- EUR/m ² |
| - obvodové lišty | 2.-EUR/bm |
| - obklady a dlažby v kúpeľni a na toaleta | 13.-EUR/m ² |
| - kúpeľňa bude obsahovať komplet sanitu (vaňa, vaňová batéria, sprcha, sprchová batéria, umývadlo, umývadlová batéria, závesné WC) | |
| - host'ovská toaleta bude obsahovať komplet sanitu (závesné WC, umývadlo malé, batéria malá) | |
| - sprchový kút | 250.- EUR |
| - vaňa | 200.- EUR |
| - vaňová batéria | 65.- EUR |
| - sprchová batéria | 85.- EUR |
| - umývadlo kúpeľňové veľké | 86.- EUR |
| - umývadlo toaletné malé | 65.- EUR |
| - batéria veľká | 50.- EUR |
| - batéria malá | 40.- EUR |
| - WC závesné 2ks | 65.- EUR / kus |

Materiál je potrebné si vybrať v predajniach : SIKO (Galvaniho 16B, Bratislava), Parkett Store Kopčianska (Kopčianska 63, Bratislava) a Mirolli (Staviteľská 7, Bratislava Rača). V prípade použitia drahších materiálov je kupujúci povinný tento rozdiel doplatiť.

Predávajúci si vyhradzuje právo nahradiť druh a kvalitu materiálov, alebo výrobkov uvedených vo vyššie uvedenom vybavení domu iným materiálom alebo výrobkom porovnateľnej kvality, prípadne zameniť spôsob prevedenia za iné, kvalitatívne a funkčne porovnateľné riešenie.