

## Špecifikácia stavu dokončenosti nehnuteľnosti pri odovzdaní v stave „holodom“

### Použité stavebné materiály:

- obvodové múry brúsená Pezinská tehla TD 300 PD
- nosné múry brúsená Pezinská tehla TD 250 PD
- nenosné múry brúsená Pezinská tehla TD 115 PD
- strešná krytina Mediterran Danubia - antracit
- okná – plastové 6 komorové 3sklá, jednostranne antracit, zn. WDS
- vchodové dvere - plastové
- kompletne rýny – vo farbe antracit
- strešná izolácia Isover 30 cm
- zateplenie fasády – polystyrén 15 cm,

### Interiér domu:

- podlahy - podlahový polystyrén a potery, pripravené na dlažby a plávajúce podlahy
- kompletne rozvody elektriny, osadené biele vypínače a zásuvky Legrand
- kompletne podlahové elektrické kúrenie s individuálnou reguláciou v každej miestnosti
- zásobník na teplú vodu 120 l
- kompletne rozvody vody
- steny - sadrová omietka, vymaľované na bielo
- kompletne sadrokartóny
- murovaný komín ku krbovej vložke, Schiedel 20 cm
- predpríprava alarm,
- centrálna rekuperácia vzduchu

### Exteriér domu:

- fasádna farba v bielom prevedení vrátane tehličiek
- predpríprava na vonkajšie žalúzie (podomietkové kastlíky)
- parkovacie miesta zo zámkovej dlažby na 3 autá + chodník do domu
- terasa zo zámkovej dlažby
- Oplotenie pozemku z 3 strán (zelené stĺpiky a pletivo vrátane podhrabovej dosky)